

KẾ HOẠCH

**Đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc
tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum**

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Văn bản số 5441-CV/TU ngày 05/6/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thống nhất Kế hoạch đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 1125/STC-QLCSG ngày 26/4/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum nhằm khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất công sản; tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng các trụ sở cơ quan hành chính mới; giải quyết nhu cầu sử dụng nhà, đất của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh.

2. Yêu cầu: Xác định vai trò, trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương trong công tác đấu giá nhà, đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị.

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ phải chủ động phối hợp chặt chẽ trong việc tổ chức thực hiện đấu giá nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, hoàn thành kế hoạch đề ra.

Việc triển khai đấu giá nhà, đất phải được thực hiện trên nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng quy trình, quy định của pháp luật.

II. NHIỆM VỤ ĐẤU GIÁ NHÀ ĐẤT

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh có liên quan lập các thủ tục đấu giá 44 cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị như phụ lục kèm theo.

Trong số 44 danh mục nhà, đất nêu trên, trường hợp có tổ chức, cá nhân muốn đăng ký tham gia đấu giá cơ sở nào trước thì tiến hành lập các thủ tục bán đấu giá theo quy định.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đăng tải thông tin về danh mục nhà, đất thuộc trụ sở làm việc bán đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng trong và ngoài tỉnh để các tổ chức, cá nhân biết đăng ký tham gia.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát diện tích nhà, đất thực tế thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị làm cơ sở để xem xét kết quả xác định giá; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm và lập các thủ tục tổ chức đấu giá theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan có phương án bố trí nơi làm việc mới (hoặc tạm thời) cho các cơ quan, đơn vị khi bán đấu giá trụ sở làm việc.

- Mở tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước tỉnh Kon Tum để theo dõi, quản lý, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc sử dụng số tiền thu được từ đấu giá các cơ sở nhà đất theo đúng các quy định hiện hành.

- Phê duyệt dự toán, thanh toán chi phí liên quan đến việc định giá, bán đấu các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị.

2. Sở Xây dựng

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh quy hoạch đô thị đối với các cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc cần điều chỉnh trước khi thực hiện đấu giá để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân có liên quan theo đúng quy định của Luật quy hoạch.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có nhà đất đấu giá kiểm tra, rà soát diện tích nhà, đất thực tế thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị; phối hợp với các ngành xem xét kết quả xác định giá làm cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Lập các thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của Luật đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có nhà đất đấu giá kiểm tra, rà soát diện tích nhà, đất thực tế thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị; phối hợp các ngành xem xét kết quả xác định giá, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh quy hoạch đô thị đối với các cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc cần điều chỉnh trước khi tổ chức đấu giá để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của Luật quy hoạch.

5. Các sở, ban ngành có nhà, đất bán đấu giá

Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát diện tích nhà, đất thực tế thuộc trụ sở làm việc của cơ quan, đơn vị mình làm cơ sở cho các cơ quan liên quan thực hiện xác định giá, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị có tên tại Mục II, IV;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu VT, KT5 *llh*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

PHỤ LỤC

Danh mục đầu giá các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh đứng chân trên địa bàn thành phố Kon Tum

(Kèm theo Kế hoạch số 539 KH-UBND ngày 14/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị	Địa điểm	Diện tích đất tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)	Diện tích nhà tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)
01	Hội Chữ thập đỏ tỉnh Kon Tum	69Y Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	79	218
02	Trung tâm Y tế thành phố Kon Tum (nay giao cho Trung tâm pháp y)	268 Bà Triệu, TP Kon Tum	691	302
03	Sở Lao động, Thương binh và Xã hội	292 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.442	1.502
04	Sở Khoa học và Công nghệ	205B Lê Hồng Phong, TP Kon Tum	1.406	575
05	Sở Xây dựng	345 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.623	1.523
06	Sở Giáo dục và Đào tạo	22 Nguyễn Thái Học, TP Kon Tum	5.022	2.122
07	Sở Y tế	80B Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	1.643	1.236
08	Chi cục Kiểm lâm tỉnh	71 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	3.624	1.156
09	Chi Cục Dân số, Kế hoạch hóa gia đình tỉnh	71 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	787	945
10	Trung tâm Kiểm dịch y tế Quốc tế (nay giao cho Trung tâm Giám định y khoa)	409 Bà Triệu, TP Kon Tum	735	550
11	Trung tâm Kiểm nghiệm y tế tỉnh (cũ)	158 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.216	734
12	Trung tâm y tế dự phòng tỉnh (cũ)	153 Bà Triệu, TP Kon Tum	892	1.648
13	Ban Dân tộc tỉnh	163 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.295	696
14	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	170A Bà Triệu, TP Kon Tum	1.557	1.106



STT	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị	Địa điểm	Diện tích đất tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)	Diện tích nhà tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)
15	Sở Nội vụ	172 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.482	2.269
16	Trung tâm Phòng chống bệnh xã hội	07 Hai Bà Trưng, TP Kon Tum	2.030	5.990
17	Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMTNT	88 Hai Bà Trưng, TP Kon Tum	1.080	938
18	Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường	266 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	1.218	810
19	Chi cục Bảo vệ thực vật	268 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum	1.175	410
20	Trung tâm Công nghệ Thông tin và Truyền thông	339 Bà Triệu, TP Kon Tum	136	305
21	Trung tâm Truyền thông - GDSK	215 Trần Khánh Dư, TP Kon Tum	630	552
22	Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng	02 Hoàng Diệu, TP Kon Tum	8.256	1.555
23	Trung tâm ứng dụng và chuyển giao công nghệ	16A Ngô Quyền, TP Kon Tum	1.084	1.590
24	Liên minh các Hợp tác xã tỉnh	72A Đường Bà Triệu, TP. Kon Tum	900	359
25	Sở Tư pháp và các trung tâm trực thuộc (Văn phòng Sở, Trung tâm trợ giúp pháp lý, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản)	211 Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum	1.150	1.070
26	Sở NN&PTNT và các đơn vị sự nghiệp	159 Duy Tân, TP Kon Tum	2.200	1.405
27	Chi cục Thủy lợi và Phòng chống lụt bão tỉnh	296 Duy Tân, TP Kon Tum	750	410
28	Chi cục Phát triển Nông thôn	Đường quy hoạch sau Quảng Trường 16/3	990	499
29	Chi cục thú y tỉnh	38 Nguyễn Văn Trỗi, TP Kon Tum	1.677	988



STT	Tên trụ sở cơ quan, đơn vị	Địa điểm	Diện tích đất tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)	Diện tích nhà tạm tính theo kê khai của các đơn vị (m ²)
30	Trung tâm Giống, cây trồng vật nuôi và Thủy sản	49 U Rê, TP Kon Tum	1.562	499
31	Trung tâm Khuyến nông, khuyến ngư	37 Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum	499	500
32	Chi cục lâm nghiệp (nay là Chi cục Quản lý chất lượng NLS và TS)	100 Đào Duy Từ, TP Kon Tum	1.226	499
33	Thanh tra Sở Giao thông - Vận tải	03 Nguyễn Thái Học, TP Kon Tum	644	341
34	Hội Nông dân tỉnh	43A Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum	840	521
		45 Trần Hưng Đạo, TP Kon Tum (trụ sở Trung tâm Kỹ thuật TN&MT cũ)	500	333
35	Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh	03 Trần Phú, TP Kon Tum	939	589
36	Đội Quản lý thị trường số 01	240 Ngô Quyền, TP Kon Tum	123	139
37	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	145 U Rê, TP Kon Tum	3.717	2.198
38	Sở Thông tin và Truyền thông	112E Bà Triệu, TP Kon Tum	1.335	256
39	Sở Ngoại vụ	72 Bà Triệu, TP Kon Tum	2.339	2.057
40	Sở Kế hoạch và Đầu tư	12 Nguyễn Viết Xuân, TP Kon Tum	4.010	3.008
41	Thanh tra tỉnh	144 Bà Triệu, TP Kon Tum	1.957	1.099
42	Tỉnh đoàn	27 Nguyễn Viết Xuân, TP Kon Tum	4.150	1.666
43	Sở Tài nguyên và Môi trường	259 U Rê, TP Kon Tum	1.248	1.058
44	Sở Tài chính	92 Phan Chu Trinh, TP Kon Tum	2.542	1.308

